



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 30/07/2018 N. 84

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO DI ISCHIA TRA LA REGIONE CAMPANIA ED IL COMUNE DI ISCHIA.

L'anno , addì **trenta** , del mese di **luglio** , alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza **FERRANDINO VINCENZO**, nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	SI
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
LUCA SPIGNESE	ASSESSORE	SI
BOCCANFUSO ROBERTA	ASSESSORE	SI

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO

- **che** nel comune di Casamicciola Terme, alla Via Regina Margherita n. 31, è ubicato l'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Napoli destinato a sede del Centro per l'impiego di Ischia;
- **che** in data 21 agosto 2017 si è verificato nel comune di Casamicciola Terme un sisma che ha arrecato danni strutturali alla sede del CPI di Ischia, tal che il Datore di lavoro della Città Metropolitana di Napoli ha disposto l'interdizione degli uffici, in attesa della verifica statica e delle condizioni di agibilità a causa dei danni subiti dai suddetti locali;
- **che** il personale di servizio presso il CPI di Ischia è stato trasferito temporaneamente presso il CPI di Pozzuoli, al fine di accogliere l'utenza dell'isola di Ischia;
- **che** con nota prot. 148600 del 05/09/2017 il Consigliere delegato Promozione dello sviluppo economico ed Attività produttive, Politiche del lavoro e Formazione professionale, dr. Vincenzo Carbone, a firma congiunta con la Dirigente della Direzione Funzioni Statali e

Regionali, d.ssa Renata Monda, chiedeva al Sindaco del Comune di Ischia di verificare la disponibilità temporanea, fino al 31/12/2017, di locali da adibire a sede del CPI di Ischia, al fine di congiurare ulteriori disagi agli utenti dell'isola che necessitano di fruire dei servizi erogati dal Centro per l'impiego, attualmente costretti a recarsi presso il CPI di Pozzuoli;

- **che** con nota prot. N. 153723 del 13/09/2017 il Comune di Casamicciola Terme trasmetteva alla Città Metropolitana di Napoli la prescrizione dei provvedimenti strutturali da adottare per l'agibilità dei locali sede del Centro per l'impiego;

- **che** con nota prot. N. 28891 del 15/09/2017 e successiva nota prot. N. 35174 del 15/11/2017, il Sindaco del Comune di Ischia comunicava che l'Amministrazione Comunale, nelle more del ripristino dei locali siti in Casamicciola Terme alla Via Principessa Margherita n. 31, rendeva disponibili i locali siti in Via Morgioni da poter destinare in via temporanea a Centro per l'impiego, al fine di evitare disagi all'utenza residente nei Comuni dell'isola di Ischia e si dichiarava disponibile a stipulare la necessaria convenzione;

- **che** il Comune di Ischia con successiva nota prot. N. 2739 del 26/01/2018 comunicava alla Città Metropolitana di Napoli l'ultimazione dei lavori concernenti i locali siti alla Via Morgioni, e quindi l'immediata disponibilità degli stessi;

- **che** la città Metropolitana di Napoli con nota prot. n. 32764 del 19.02.2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 4914 del 20.02.2018, trasmetteva lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, disciplinante gli obblighi e le condizioni dell'accordo tra le parti;

che con delibera di G.M. n. 19 del 02.03.2018 veniva, tra l'altro, approvato il su indicato schema di contratto di comodato d'uso gratuito per sede centro per l'impiego di Ischia tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Ischia;

- **che** nelle more della materiale sottoscrizione del predetto contratto, dal 1 giugno 2018 le competenze gestionali delle funzioni esercitate dai servizi pubblici per il lavoro, ai sensi dei commi 793 e successivi della Legge 205 del 27 dicembre 2017, sono state trasferite alla Regione Campania;

- **che** la Regione Campania, nella persona dell'ing. Luigi Russo, ha fatto richiesta, per le vie brevi, che l'Amministrazione Comunale di Ischia confermasse la volontà di mettere a disposizione, nelle more del ripristino dei locali siti in Casamicciola Terme alla Via Principessa Margherita n° 21, resi inagibili dal terremoto del 21 agosto 2017, il locali siti in Ischia alla Via Morgioni da destinare in via temporanea a Centro per l'Impiego;

- **che** l'Amministrazione comunale con nota del 10.07.2018 prot. n° 20512 ha confermato la propria volontà di mettere a disposizione, nelle more del ripristino dei locali siti in Casamicciola Terme alla Via Principessa Margherita n° 21, resi inagibili dal terremoto del 21 agosto 2017, il locali siti in Ischia alla Via Morgioni da destinare in via temporanea a Centro per l'Impiego, al fine di evitare disagi all'utenza residente nei comuni dell'isola d'Ischia e a stipulare la necessaria convenzione;

- **che** la Regione Campania trasmetteva lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, disciplinante gli obblighi e le condizioni dell'accordo tra le parti;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato *sub A*);

Ritenuto doversi procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito per la destinazione temporanea dei locali siti alla Via Morgioni a Centro per l'impiego di Ischia;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 della legge 267/2000 e ss. mm. ed ii.

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti:

- 1) di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito per la destinazione temporanea dei locali siti alla Via Morgioni a Centro per l'impiego, tra la Regione Campania ed il Comune di Ischia, disciplinanti gli obblighi e condizioni dell'accordo, qui allegato *sub A*);

- 2) di demandare al Responsabile del Patrimonio Comunale, dott. ing. Gaetano Grasso, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito di cui al punto precedente, in nome e per conto del Comune di Ischia, nonché ogni altro adempimento necessario per l'attuazione del presente provvedimento;
- 3) di allegare il prospetto riepilogativo dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18./08/2000 n. 267, e ss. mm. ed ii.
- 4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, e ss. mm. ed ii.

Il Presidente
dott. Vincenzo Ferrandino

il Vicesegretario Generale
dr. Raffaele Montuori

COMODATO D' USO PER CONDUZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO SITO NEL COMUNE DI ISCHIA

L' anno 2018 il giorno _____, del mese di _____, nella sede del Comune di Ischia (NA) con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge,

T R A

il DIRETTORE PER LE RISORSE STRUMENTALI Avv. Silvio Uccello nato a Napoli il 06.06.1956, C.F. CCLSLV56H06F839X, elettivamente domiciliato per la carica in Napoli, Via Pietro Metastasio n. 25/29, in rappresentanza della Regione Campania - Direzione Generale per le Risorse Strumentali D.G. 15 – C.F. 80011990639, che qui di seguito verrà indicato anche come “conduttore” o “comodatario”, delegato a stipulare il presente atto in forza della D.G.R.C. n.725 del 21.11.2017 e del D.P.R.C. n. 291 del 27.11.2017,

E

Il Comune di Ischia (NA) C.F.: 00643280639, che qui di seguito verrà indicato anche come “comodante” rappresentata da ing. Gaetano Grasso, nato ad Apollosa (BN) il 22.07.1945;

PREMESSO

- che nel comune di Casamicciola Terme, alla Via Regina Margherita n. 31, è ubicato l'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Napoli destinato a sede del Centro per l'impiego di Ischia;
- che in data 21 agosto 2017 si è verificato nel comune di Casamicciola Terme un sisma che ha arrecato danni strutturali alla sede del CPI di Ischia, tal che il Datore di lavoro della Città Metropolitana di Napoli ha disposto l'interdizione degli uffici, in attesa della verifica statica e delle condizioni di agibilità a causa dei danni subiti dai suddetti locali;
- che il personale di servizio presso il CPI di Ischia è stato trasferito temporaneamente presso il CPI di Pozzuoli, al fine di accogliere l'utenza dell'isola di Ischia;

- **che** con nota prot. 148600 del 05/09/2017 il Consigliere delegato Promozione dello sviluppo economico ed Attività produttive, Politiche del lavoro e Formazione professionale, dr. Vincenzo Carbone, a firma congiunta con la Dirigente della Direzione Funzioni Statali e Regionali, d.ssa Renata Monda, chiedeva al Sindaco del Comune di Ischia di verificare la disponibilità temporanea, fino al 31/12/2017, di locali da adibire a sede del CPI di Ischia, al fine di congiurare ulteriori disagi agli utenti dell'isola che necessitano di fruire dei servizi erogati dal Centro per l'impiego, attualmente costretti a recarsi presso il CPI di Pozzuoli;
- **che** con nota prot. N. 153723 del 13/09/2017 il Comune di Casamicciola Terme trasmetteva alla Città Metropolitana di Napoli la prescrizione dei provvedimenti strutturali da adottare per l'agibilità dei locali sede del Centro per l'impiego;
- **che** con nota prot. N. 28891 del 15/09/2017 e successiva nota prot. N. 35174 del 15/11/2017, il Sindaco del Comune di Ischia comunicava che l'Amministrazione Comunale, nelle more del ripristino dei locali siti in Casamicciola Terme alla Via Principessa Margherita n. 31, rendeva disponibili i locali siti in Via Morgioni da poter destinare in via temporanea a Centro per l'impiego, al fine di evitare disagi all'utenza residente nei Comuni dell'isola di Ischia e si dichiarava disponibile a stipulare la necessaria convenzione;
- **che** il Comune di Ischia con successiva nota prot. N. 2739 del 26/01/2018 comunicava alla Città Metropolitana di Napoli l'ultimazione dei lavori concernenti i locali siti alla Via Morgioni, e quindi l'immediata disponibilità degli stessi;
- **che** la città Metropolitana di Napoli con nota prot. n. 32764 del 19.02.2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 4914 del 20.02.2018, trasmetteva lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, disciplinante gli obblighi e le condizioni dell'accordo tra le parti; che con delibera di G.M. n. 19 del 02.03.2018 veniva, tra l'altro, approvato il su indicato schema di contratto di comodato d'uso gratuito per sede centro per l'impiego di Ischia tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Ischia;
- **che** nelle more della materiale sottoscrizione del predetto contratto, dal 1 giugno 2018 le competenze gestionali delle funzioni esercitate dai servizi pubblici per il lavoro, ai sensi dei commi 793 e successivi della Legge 205 del 27 dicembre 2017, sono state trasferite alla Regione Campania;
- **che** la Regione Campania, nella persona dell'ing. Luigi Russo, ha fatto richiesta, per le vie brevi, che l'Amministrazione Comunale di Ischia confermasse la volontà di mettere a disposizione, nelle more del ripristino dei locali siti in Casamicciola Terme alla Via Principessa Margherita n° 21, resi inagibili dal terremoto del 21 agosto 2017, il locali siti in Ischia alla Via Morgioni da destinare in via temporanea a Centro per l'Impiego;

- **che** l'Amministrazione comunale con nota del 10.07.2018 prot. n° 20512 ha confermato la propria volontà di mettere a disposizione, nelle more del ripristino dei locali siti in Casamicciola Terme alla Via Principessa Margherita n° 21, resi inagibili dal terremoto del 21 agosto 2017, il locali siti in Ischia alla Via Morgioni da destinare in via temporanea a Centro per l'Impiego, al fine di evitare disagi all'utenza residente nei comuni dell'isola d'Ischia e a stipulare la necessaria convenzione;

- **che** la Regione Campania trasmetteva lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, disciplinante gli obblighi e le condizioni dell'accordo tra le parti;

- **che** il Comune di Ischia (NA), in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge 56/87, ha messo a disposizione dei propri locali per alloggiare la sede del C.P.I.;

che con delibera di G.M. n. del 30.07.2018 il Comune di Ischia ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito per la destinazione temporanea dei locali siti alla Via Morgioni a Centro per l'impiego, tra la Regione Campania ed il Comune di Ischia, disciplinanti gli obblighi e condizioni dell'accordo demandando al Responsabile del Patrimonio Comunale, Gaetano Grasso, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito in nome e per conto del Comune di Ischia, nonché ogni altro adempimento necessario per l'attuazione del presente provvedimento;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti si pattuisce:

ARTICOLO - 1 -

La premessa è parte integrante del presente atto e vale come patto.

ARTICOLO - 2 -

Il comodante, nella persona del ing. Gaetano Grasso, innanzi costituito, mette a disposizione, in comodato d'uso gratuito alla comodataria Regione Campania, che come rappresentata accetta, locali di proprietà siti in Ischia, alla Via Morgioni, consistenti in locali ad uso esclusivo, adibiti ad ufficio per una superficie di mq **185,50** circa, nonché aree pertinenziali comuni per una superficie di circa mq **68,00**, come da planimetrie allegate.

ARTICOLO - 3 -

Il comodato ha la durata di anni uno a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto ed è prorogabile.

Si conviene, comunque, che la durata del presente comodato d'uso è vincolato alla fase d'emergenza determinata dal terremoto del 21.08.2017 e che, pertanto, i predetti locali non potranno mai divenire sede definitiva del Centro per l'Impiego d'Ischia.

ARTICOLO - 4 -

Il comodatario ha la facoltà di recedere dal contratto di comodato in qualsiasi tempo con preavviso di 30 giorni e con ciò si riterrà sciolto da ogni vincolo.

Il comodante ha la facoltà di risolvere il presente contratto, per qualsiasi ragione, con un preavviso di mesi sei, qualora i suddetti locali dovessero servire al Comune, e il comodatario dovrà lasciarli liberi da persone e cose.

ARTICOLO - 5 -

I locali, in buono stato locativo, dovranno essere riconsegnati al comodante nelle stesse condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso ed al tempo e dovranno essere adibiti esclusivamente ad uso sede del Centro per l'Impiego.

ARTICOLO - 6 -

Sono a carico della Regione Campania eventuali oneri condominiali, i tributi comunali, le utenze di acqua, telefoniche, linea dati, elettrica, riscaldamento e pulizia oltre che i relativi allacci e/o subentri.

Per l'eventuale partecipazione del conduttore all'assemblea dei condomini, si fa riferimento agli artt. 8, 9 e 10 della Legge 27.7.78 n.392; così come si fa riferimento sia alla citata legge per ciò che attiene alla manutenzione ordinaria e quella straordinaria, sia a quanto previsto dal C.C. art.1808 comma II, in ordine alle spese. Le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile andranno rimborsate al comodatario ex art.1808 del C.C.

ARTICOLO - 7 -

Il comodatario accetta l'immobile nello stato e nelle condizioni in cui si trova sollevando il comodante da qualsiasi responsabilità in riferimento ai danni arrecati o arrecabili a terzi dovuti alla conduzione dell'immobile.

ARTICOLO - 8 -

Al Comodatario è data la facoltà di esporre all'esterno del fabbricato lo stemma della Regione Campania con l'indicazione dell'Ufficio ed un portabandiera. E' consentita altresì l'illuminazione dello stabile in comodato in occasione delle solennità prescritte.

ARTICOLO - 9 -

Per le condizioni non previste nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle disposizioni contenute nel Codice Civile, nonché alle normative vigenti in materia di conduzione di locali adibiti per uso diverso da quello abitativo.

ARTICOLO - 10 -

Per l'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi come sopra indicato.

ARTICOLO – 11-

Tale atto è esente da bollo a norma del punto 16 allegato B della legge n. 642 del 26/10/1972; saranno a carico del comodatario eventualmente le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni come, ad esempio, la registrazione fiscale in caso d'uso.

PER L'ENTE CONCEDENTE

PER LA REGIONE CAMPANIA

RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Li

Il Funzionario

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

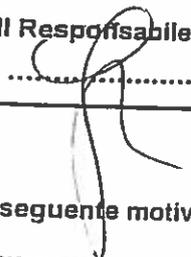
.....
.....
.....

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

.....



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

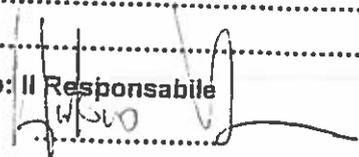
.....
.....
.....

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

.....



IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare € Cap. Missione.....

Somma stanziata in bilancio € Titolo

Somme già impegnate €

Somma disponibile €

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

.....

.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02 AGO 2018

Il Responsabile

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 23118 del

02 AGO 2018

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**
